Abnahme
Auftrag/ Vollmacht

_____ _____
Vorname(n) Nachname Ort/ Datum
des/der Wohnungseigentümer(s)

_____ _____
E-Mail Straße

Hiermit erteile ich/ wir der **ProWohn** Immobilienkontor GmbH, Schönböckener Str. 102, 23556 Lübeck (Fax. 0451 – 2924129), den Auftrag sowie die Vollmacht, aufgrund der Kündigung meiner/ unserer Mieter meine/ unsere Wohnung in

_____
Ort Straße WE-Nr.

bei Rückgabe durch den/die Mieter abzunehmen und ein entsprechendes Abnahmeprotokoll zu erstellen sowie den Elektrozähler bei fehlender Anschlussvermietung beim örtlichen Energieversorger auf meinem/ unseren Namen anzumelden.

Die Kündigung durch nachfolgende(n) Mieter erfolgte zum _____.

_____
Vorname(n) Nachname(n)

_____
Ort Straße

Die ProWohn Immobilienkontor GmbH ist ermächtigt, zur Abnahme der Wohnung einen Dritten einzuschalten und ggfls. Untervollmacht zu erteilen. Mir/uns ist bekannt, dass Ansprüche meiner-/ unsererseits ggü. der ProWohn Immobilienkontor GmbH aus einer fehlerhaften Abnahme nur hergeleitet werden können bzw. berechtigt sind, wenn der ProWohn oder dem von dieser benannten Dritten grobfahrlässiges Verhalten nachgewiesen werden kann. Eventuelle Ansprüche aus der von der ProWohn oder dem von dieser eingesetzten Dritten vorgenommenen Abnahme „verjähren“ 3 Monate nach Kenntnis der Fehlerhaftigkeit, spätestens 6 Monate nach Erstellung des Abnahmeprotokolls.

Die Gebühr für die Abnahme und Erstellung des Abnahmeprotokolls beträgt EUR 55,oo zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und wird im Rahmen der von mir/ uns erteilten Lastschrifteinzugsermächtigung von meinem/ unserem Konto nach Versand einer Kopie des Abnahmeprotokolls (Email-Zusendung ist erlaubt) abgebucht. Sofern keine Einzugsermächtigung erteilt, ist der Rechnungsbetrag binnen 8 Tagen nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig. Bei zeitnaher Nachvermietung und Übergabe der Wohnung durch die ProWohn ist die Verrechnung mit einer eventuell zur Weiterleitung entgegengenommenen Mietsicherheit statthaft.

_____
Unterschrift des/der Wohnungseigentümer(s)

PS. Je Wohnungseinheit ist ein Auftrag/ Vollmacht zu erteilen.